

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, Проезд Моховой д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Проезд Моховой д. 5**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>23 300,82</b>
Осмотр кровли -весенний шиферная	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,45	377,60
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,45	377,60
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м <sup>3</sup>	85,69	38,52	3 300,78
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	0,59	1 603,75
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	0,59	1 603,75
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	976,00	3,52	3 435,52
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	470,00	3,12	1 466,40
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	144,00	33,12
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	1,00	1 253,85
Заделка швов монтажной пеной	м	1146	0,82	939,72
Работа МШТС	м/ч	1350,00	2,00	2 700,00
Смена урны	шт	3091	1,00	3 091,00
Закрашивание надписей на фасаде	м <sup>2</sup>	444	2,91	1 292,04
Установка металл трубы на кровле(4ч/ч, 444,25р)	шт	1825,68	1,00	1 825,68
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>43 929,04</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>39 314,26</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	9,74	13 833,98
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	1,74	2 470,35
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	1 926,00	674,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена вх задвижки в узле цо( работа 1ч/ч, мат 3141,51руб)	шт	3886,14	2,00	7 772,28
замена участка труб цо со сваркой ( работа 5 ч/ч, мат 4664,64 руб)	шт	7283,47	1,00	7 283,47
замена спускника на цо( работа 0,5 ч/ч, мат 123,59 руб)	шт	351,19	1,00	351,19
утепление трубы цо( работа 0,125 ч/ч, мат 67,44 руб)	м	127,99	4,00	511,96
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>4 614,78</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	1 391,20	1 168,61
Лестничных клеток	пл.	33,43	16,00	534,88
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	0,59	238,59

проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	0,59	254,35
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	0,59	3,38
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	0,59	27,01
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	1,00	410,22
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих)	м	26,59	5,00	132,95
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	0,59	544,15
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	3,00	465,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>67 229,86</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		11 847,26
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	592,6			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		17 671,33
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		17 984,22
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		4 156,50
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				11 029,71
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>129 918,88</b>
Всего собрано денежных средств, руб				96467,32